

## Kuća Prodaje se obiteljska kuća, Valtura, Ližnjan, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaje se obiteljska kuća, Valtura  
Property for: Sale  
Property area: 131 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 3  
Price: 393,000.00 €  
Updated: Feb 14, 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Ližnjan

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se obiteljska kuća, Valtura. Obiteljska trokatnica okružena prirodom i blizinom mora. Stambena lokacija je mirna slijepa ulica, uz blizinu škole, vrtića, autobusa, marketa, konobe, crkve te beauty centra. Prvotna gradnja vlasnika kuće za obitelj, posjeduje najkvalitetniju izolaciju, instalacije struje/vode, pvc stolariju, keramiku i parkete. Raspored po katovima na površini od 131m<sup>2</sup> je sljedeći: Prizemlje: 40m<sup>2</sup>+25m<sup>2</sup> Terasa na ulaznom dijelu Hodnik Kuhinja sa blagavaonom Prostran dnevni boravak Kat 1: 40m<sup>2</sup> Dječja soba sa kupatilom Roditeljska soba sa kupatilom Kat 2: 51m<sup>2</sup> Wellness prostor za opuštanje s pogledom Prostrano kupatilo sa jakuzziem Soba za fitness, sa dodatnim krevetom U cijeni kuće je kompletno uređenje sa namještajem i aparatima. Okućnica nudi prostor za parking vozila. Okolina u km: Pula City mall-11km Medulin-12km Uvala Kala-12km Uvala Kuje-13km Uvala Bijeca-13km Uvala Budava-14km Svjetionik Marlera-14km Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra + 385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 569423  
Agency ref id: 16939