

Istra, Pula, Šijana, stan 80,41m² u prizemlju, DVIJE SPAVAĆE SOBE, #prodaja, Pula, Flat



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Pula, Šijana, stan 80,41m ² u prizemlju, DVIJE SPAVAĆE SOBE, #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	80.41 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	207,500.00 €

Updated: Feb 14, 2024

Orientation

Orientation: East, West

Condition

Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area: Šijana
ZIP code: 52100

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas, Sewage
Energy efficiency: In preparation

Description

Description: Istria, Pula, Šijana, 80.41m² apartment for sale on the ground floor of a smaller residential building. The apartment consists of an entrance hall, two bedrooms, a spacious living room, a kitchen with a dining room from which there is a direct exit to the terrace, a bathroom and toilet, and a storage room. The apartment has a storage room in the basement of the building and a garden for use on the ground floor of the building. The apartment is in a great location, close to all the necessary facilities, ideal for family life or renting. The apartment has been partially renovated, PVC joinery has been installed in the living room, dining room (exit to the terrace) and in the bedrooms. The apartment is fully furnished and is being sold as such. Ownership clean. #sale Custom ID: S-738 Energy class: U izradi
Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record. **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 569461
Agency ref id: S-738
Contact phone: +385 (95) 901-1009