

## Kuća Prodaje se nova kuća sa bazenom na odličnoj lokaciji, blizu mora! Ližnjan, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaje se nova kuća sa bazenom na odličnoj lokaciji, blizu mora!  
Property for: Sale  
Property area: 155 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 550 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 450,000.00 €

Updated: Feb 15, 2024

## Condition

Built: 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Ližnjan



## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se nova kuća sa bazenom od 155 m<sup>2</sup>. Kuća ima dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, spavaću sobu i kupaonicu u prizemlju. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica te spremište. Iz jedne od spavaćih soba izlazi se na prostranu terasu. Prizemlje vodi do bazena. Okućnica je cca 550 m<sup>2</sup>. Kući pripadaju dva parkirna mjesta. Građena po visokim standardima i potpuno je klimatizirana, prodaje se bez namještaja i bit će useljiva u ljeto 2024. godine. Kuća je što je okrenuta prema šumi, što omogućuje najveću moguću privatnost od svih kuća u okruženju. Samo 900 metara od mora. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 569700  
Agency ref id: 16948