

## Istra, Pula, Valdebek, samostojeća kuća 230m s pomoćnim objektima, okućnica 991m2 #prodaja, Pula, House



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Pula, Valdebek, samostojeća kuća 230m s pomoćnim objektima, okućnica 991m2 #prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	991 m <sup>2</sup>

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Price: 350,000.00 €  
Updated: Feb 16, 2024

## Condition

Condition: Needs renovation

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100

## Permits

Building permit: yes

## Additional information

Infrastructure: Air conditioner, Sewage  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 3

## Description

Description: Istria, Pula, a detached house for sale, located on a plot of 991m<sup>2</sup>. It consists of the ground floor and the first floor. Each floor of the house has 94m<sup>2</sup>. On the ground floor there is an apartment with one bedroom, a large living room, a kitchen with a dining room, a bathroom and a terrace. On the first floor is a spacious apartment with two bedrooms, a kitchen, a dining room, a living room with a large terrace and a bathroom. The house needs to be adapted. There are also two auxiliary buildings of 33m<sup>2</sup> and 13m<sup>2</sup> and a garage of 26m<sup>2</sup> in the garden. Excellent location only 1.5 km from the center of Pula and 2 km from the sea and beach. #sale Custom ID: K-241 Energy class: U izradi \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% +

VAT.\*\*

### Additional contact info

Reference Number: 569924  
Agency ref id: K-241  
Contact phone: +385 (91) 150-5505