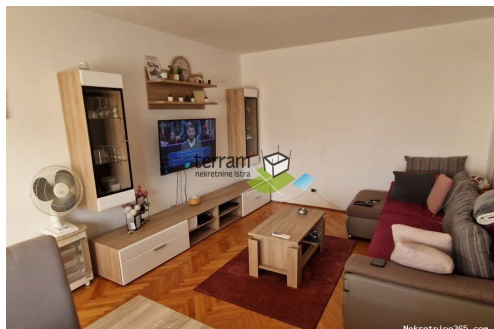


Istra, Pula, Veruda, stan 70m2, 2SS + DB, prvi kat, garaža #prodaja, Pula, Flat**Seller Info**

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505

About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Pula, Veruda, stan 70m2, 2SS + DB, prvi kat, garaža #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	70.20 m <sup>2</sup>
Floor:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Price:	223,000.00 €

Updated: Feb 19, 2024

## Orientation

Orientation: East, West

## Condition

Condition: Needs renovation

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Veruda  
ZIP code: 52100

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage, ADSL  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Istria, Pula, Veruda, an apartment for sale on the first floor with a total size of 70.20 m<sup>2</sup>. It consists of: an entrance hall, a living room with a dining room, a kitchen, two bedrooms, a bathroom, a terrace, a storage room in the basement and a garage in the property. Excellent location in a quiet and dead-end street without traffic. Distance from the center of the city of Pula is 10 minutes' walk and from the market Veruda 5 minutes' walk. Nearby bus stop, school, kindergarten, super market and the sea and beach for swimming. Pure ownership #sale Custom ID: S-743 Energy class: U izradi \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 570222  
Agency ref id: S-743  
Contact phone: +385 (91) 150-5505