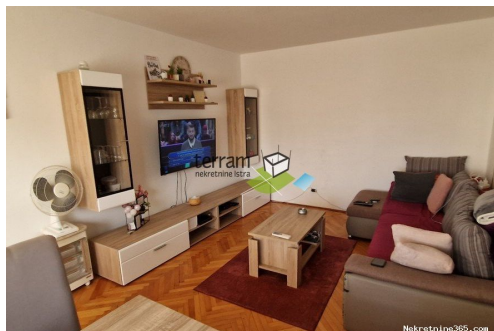


Istra, Pula, Veruda, stan 70m2, 2SS + DB, prvi kat, garaža #prodaja, Pula, Flat**Seller Info**

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505

About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Istra, Pula, Veruda, stan 70m2, 2SS + DB, prvi kat, garaža #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	70.20 m ²
Floor:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Price:	230,000.00 €

Updated: Feb 19, 2024

Orientation

Orientation: East, West

Condition

Condition: Needs renovation

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area: Veruda
ZIP code: 52100

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage, ADSL
Energy efficiency: In preparation



Parking

Garage: yes

Description

Description: Istria, Pula, Veruda, an apartment for sale on the first floor with a total size of 70.20 m². It consists of: an entrance hall, a living room with a dining room, a kitchen, two bedrooms, a bathroom, a terrace, a storage room in the basement and a garage in the property. Excellent location in a quiet and dead-end street without traffic. Distance from the center of the city of Pula is 10 minutes' walk and from the market Veruda 5 minutes' walk. Nearby bus stop, school, kindergarten, super market and the sea and beach for swimming. Pure ownership #sale Custom ID: S-743 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 570222
Agency ref id: S-743
Contact phone: +385 (91) 150-5505