

PULA-pogled na Vidikovac, 55 m2, 3.kat, Pula, Flat



Seller Info

Name: Marijana Maloča
First Name: Marijana
Last Name: Maloča
Company Name: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
About us: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Listing details

Common

Title:	PULA-pogled na Vidikovac, 55 m2, 3.kat
Property for:	Sale
Property area:	55 m ²
Floor:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Price:	166,000.00 €
Updated:	Feb 20, 2024

Condition

Built:	1980
Condition:	Kept



Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Pula
City area:	
ZIP code:	52100

Additional information

Infrastructure:	Air conditioner
Energy efficiency:	In preparation

Description

Description:	<p>Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvosobnog stana u Puli, pogled na Vidikovac. Stan je smješten na trećem katu zgrade, te zbog izvrsne lokacije nudi mir i privatnost. Nalazi se u stambenoj zgradi izgrađenoj 1980.g. (u zgradi je ukupno 5 katova). Vidikovac je jedan od sedam pulskih brežuljaka te jedan od najtraženijih naselja u gradu kako za život tako i za turizam. Posebno ga krasi odlična spojenost sa zaobilaznicom i gradom što dodatno daju na prednosti ugodnog boravka na ovoj lokaciji. Ukupna kvadratura stana iznosi 55 m2, a sastoji se od: ulaznog dijela, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlaskom na terasu, spavaće sobe i kupaonice s wc-om. Prodaje se potpuno namješten i opremljen kao što je vidljivo na slikama. Stan je kategoriziran i kao apartman s 3* te se može isti iznajmljivati u ljetnim mjesecima u kojima može generirati lijepi prihod. Stan je opremljen visoko kvalitetnom keramikom u hodniku, kuhinji te kupaonici dok podove u spavaćoj sobi i dnevnom boravku krasi parket. Grijanje stana predviđeno je putem plinske peći te inverter klima uređajem koji ujedno služi</p>
--------------	--

i za hlađenje tijekom toplijih ljetnih mjeseci. S obzirom na kvalitetu izvedbe zgrade potrebno je minimalno grijanje i hlađenje što u konačnici rezultira manjim troškovima mjesečnih režija. Kafići, restorani, trgovine i pekara nasuprot su samog stana dok su škole i vrtići udaljeni svega nekoliko minuta pješice. Centar grada, more, shopping centri i ostali sadržaji udaljeni su nekoliko minuta lagane vožnje od stana Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576 Marijana Maloča Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb
Šifra objekta: iro-801 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 570441
Agency ref id: iro-801