

## SARAS centar, Trnje - izvrstan 3s stan, Zagreb, Flat



### Seller Info

Name: Marijana Maloča  
First Name: Marijana  
Last Name: Maloča  
Company Name: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Country: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

ZIP code: 10000

Address: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

About us: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Listing details

## Common

Title:	SARAS centar, Trnje - izvrsstan 3s stan
Property for:	Sale
Property area:	94 m <sup>2</sup>
Floor:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	499,000.00 €
Updated:	Feb 20, 2024

## Orientation

Orientation:	East, West
--------------	------------

## Condition

Newbuild:	yes
Built:	2023
Condition:	Kept

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
City area:	Trnje
ZIP code:	10000

## Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

## Additional information

Infrastructure:	Air conditioner
Energy efficiency:	A+



## Parking

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

## Description

Description:	Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. predstavlja u ponudi 3 soban stan u
--------------	---

popularnom kompleksu SARAS građenom 2023.g. koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupaoalice sa wc-om, te zasebni wc sa tuš kabinom, što ukupno čini 78,80m<sup>2</sup>. Stan se sastoji i od 2 loggie, logga 1 površine 8,31m<sup>2</sup> sa pogledom na Nacionalnu sveučilišnu knjižnicu te prekrasne fontane te logga 2 površine 4,12m<sup>2</sup> pogled na trg Saras centra. Stanu pripada i spremište u zgradi 2,14m<sup>2</sup>, te garažno parkirno mjesto 15,50m<sup>2</sup>. Video portafon, električne rolete, alarmni sustav. Stan je orijentiran istok-zapad. Fantastična izolacija i energetska učinkovitost A++ . Za sve dodatne informacije, uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča Šifra objekta: iro-802 Energetska klasa: A+

### Additional contact info

Reference Number: 570442  
Agency ref id: iro-802  
Contact phone: +385 (91) 988-9576