

## Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 145m<sup>2</sup> s bazenom, okućnica 2000m<sup>2</sup> #prodaja, Svetvinčenat, House



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company: Impensa doo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@terram-nekretnine.com  
Email:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 145m2 s bazenom, okućnica 2000m2 #prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	145 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2000 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5

Bathrooms: 4  
Price: 590,000.00 €  
Updated: Feb 20, 2024

## Condition

Newbuild: yes  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Svetvinčenat  
City area: Juršići  
ZIP code: 52342

## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Black pit  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 3

## Description

Description: Istria, Svetvinčenat, Juršići, a building plot of 828m<sup>2</sup> with a valid building permit for a house of 162m<sup>2</sup> and a swimming pool of 30m<sup>2</sup> is for sale. All utilities paid, electricity and water are located on the land. The start of construction has been announced and construction can begin immediately. On the ground floor, according to the project, there is: an entrance hall, a kitchen with a dining room, a living room with an exit to the terrace and the pool, a bathroom, a storage room and stairs leading to the first floor. There are three bedrooms, two bathrooms and a terrace. Excellent location, 10 km from the sea and 6 km from the highway. The buyer does not pay the 3% real estate sales tax during the purchase. #sale Custom ID: K-242 Energy class: U izradi \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 570608  
Agency ref id: K-242  
Contact phone: +385 (91) 150-5505