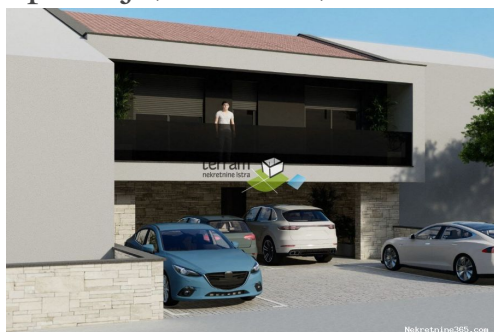


Istra, Medulin, Banjole, stan II. kat, 130,63m², 3SS+DB, blizina mora, NOVO!!

#prodaja, Medulin, Flat



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Medulin, Banjole, stan II. kat, 130,63m ² , 3SS+DB, blizina mora, NOVO!! #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	130.63 m ²
Floor:	2
Bedrooms:	4

Bathrooms: 2
Price: 349,000.00 €
Updated: Feb 20, 2024

Orientation

Orientation: South, West

Condition

Built: 2000
Condition: Newly adapted

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Medulin
City area: Banjole
ZIP code: 52203

Permits

Building permit: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Sewage
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 2

Description

Description: Istria, Medulin, Banjole, apartment: - 130.63m² - II floor - 3SS+DB, two bathrooms - two loggias - two parking spaces, storage room - proximity to the sea
Deadline for moving in is 12/2024. #SALE Custom ID: S-754 Energy class: U
izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 570612

Agency ref id: S-754
Contact phone: +385 (99) 436-1600