

## PRODAJA, KUĆA, KAŠTANJER, 163 m2, Pula, House



### Seller Info

Name: Agencija Starling  
First Name: Agencija  
Last Name: Starling  
Company Name: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
About us: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Common

Title:	PRODAJA, KUĆA, KAŠTANJER, 163 m2
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	163 m <sup>2</sup>
Lot Size:	50 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Price:	320,000.00 €
Updated:	Feb 21, 2024

### Condition

Built:	1950
Last renovation:	2016

### Location

Country:	Croatia
----------	---------

State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Kaštanjer  
ZIP code: 52100

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes



## Additional information

Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: FOR SALE, HOUSE, KAŠTANJER, 163 m2 A house is for sale in the Kaštanjer neighborhood near the center of Pula. The house is ground floor and divided into a studio apartment and a one-bedroom apartment, covering 163 m2. Upon entering the house, there is a hallway with access to a terrace. On the left side, there is a studio apartment with a kitchen + living room, bathroom, and access from the kitchen to the terrace. On the right side, there is a one-bedroom apartment consisting of a living room with kitchen, bedroom, and bathroom. At the back of the house, there is a terrace of approximately 50 m2. The house was completely renovated in 2016 and requires no additional investment. The position allows the possibility of adding two more floors. Heating and cooling are provided by air conditioning units. The house does not have private parking, but there is free public parking on both sides of the street. The house is located in an excellent location, just a few steps from the city center, close to all amenities. It is located 600 meters from the sea and 3 kilometers from the nearest beach. Ownership is clear. Price: 360,000 Euros ID CODE: 5145

## Additional contact info

Reference Number: 570877  
Agency ref id: 5145  
Contact phone: +385 91 4455 050