

Građevinsko zemljište Atraktivno zemljište za izgradnju vila ili stambenih zgrada blizu Žičare, Zagreb, Land



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Građevinsko zemljište Atraktivno zemljište za izgradnju vila ili stambenih zgrada blizu Žičare
Property for: Sale
Land type: Building lot
Price: 515,000.00 €
Updated: Feb 21, 2024

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Grad Zagreb
City: Zagreb



Description

Description:

Prodaje se više spojenih čestica ukupne površine 2642 m² za izgradnju dvije zgrade, svaka 400m². Zemljište se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji u zelenilu, podno sljemena uz sami park prirode, 100 metara od tramvaja i autobusne linije, 3,5 km udaljeno od Trga bana Josipa Jelačića. U blizini je osnovna škola, trgovački centar Meridijan, nogometna i teniska igrališta, sportske dvorane, poznati restorani i hotel, stomatološka ambulanta, liječnik opće prakse i druge privatne ordinacije. Osim navedenih sadržaja potrebnih za svakodnevni život u neposrednoj blizini su sljemenske planinarske staze, vrh Medvednice, skijalište, hoteli, planinarski domovi i nedavno dovršena žičara - sve za savršeni odmor od svakodnevnih obveza i stresa. Ukoliko želite još više s druge strane Sljemena nalaze se Stubičke, Tuheljske, Krapinske kao i nekoliko toplica u susjednoj Sloveniji. Prekrasan pogled na Gračansko Isce, Šestine i grad Zagreb, a u blizini nadaleko poznato, u sastavu Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu već više od sedamdeset godina, pokušalište „Jazbina“ s povijesnim podrumom i vrhunskim vinima. Prilaz zemljištu sa dvije strane. Na parceli su dva manja legalizirana objekta s priključcima na struju, vodu i kanalizaciju. Plin prolazi uz česticu. O Gračanima : zagrebačko gradsko naselje (kvart) na najsjevernijem dijelu grada, na obroncima Medvednice, južno od Hrvatskog Zagorja. Pripada gradskoj četvrti Podsljeme. Tradicionalno je taj prostor dio regije Prigorje. Gračani su smješteni na južnim obroncima Medvednice, točno ispod najvišeg vrha Sljemena do kojeg iz Gračana vodi cesta. Gračani su u "rezidencijalnom" dijelu Zagreba. Ono što je za Munchen - Giesing s Isarom, za Beč - Grinzing to je za Zagreb – Gračani. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com

Additional contact info

Reference Number: 570926
Agency ref id: 15044