

## KUĆA SA ZEMLJIŠTEM, NOVOGRADNJA - ŽERAVA, Nin, House



### Seller Info

Name: Adria Team  
First Name: Adria  
Last Name: Team  
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Country: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ZIP code: 23000  
Address: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
About us: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

Title:	KUĆA SA ZEMLJIŠTEM, NOVOGRADNJA - ŽERAVA
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	101 m <sup>2</sup>
Lot Size:	521 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Price:	390,000.00 €
Updated:	Feb 21, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Under construction
Built:	2024

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Nin
City area:	
ZIP code:	23232

### Permits

Ownership certificate:	yes
------------------------	-----



### Additional information

Infrastructure:	Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Sewage, ADSL
-----------------	---

Energy efficiency: In preparation

## Description

Description:

Na prodaju KUĆA sa zemljištem u Žeravi. Nekretnina je prizemnica, a nalazi se na parceli od 521 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE: - 2 spavaće sobe; - 2 kupaonice; - praonica koja može biti ostava; - uređen vrt; - bazen; - ljetna kuhinja; - planiran kamin na drva OPIS MATERIJALA: - armiranobetonska konstrukcija; - drveno dvostrešno krovništvo; - grijanje i hlađenje svih prostorija će se izvesti s jednim multi split inverterskim sustavom; - električno podno grijanje u cijeloj kući Moguće useljenje 20. lipnja 2024. godine. Za sve dodatne informacije o ovoj nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-027N Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 570960

Agency ref id: 24-027N