

Istra, Štinjan, stan na prvom katu, 42,02m², 1SS+DB, 600m od mora, LIFT, NOVO!! #prodaja, Pula, Flat



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Štinjan, stan na prvom katu, 42,02m2, 1SS+DB, 600m od mora, LIFT, NOVO!! #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	42.02 m ²
Floor:	1
Bedrooms:	2

Bathrooms: 1
Price: 147,000.00 €
Updated: Feb 22, 2024

Orientation

Orientation: East, West

Condition

Newbuild: yes
Condition: Under construction

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area: Štinjan
ZIP code: 52100

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage
Elevator: yes
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Istria, Štinjan, apartment for sale on the first floor of a residential building with one bedroom, living room, bathroom, terrace, total square footage 42,02m², located 600m from the well-maintained beaches. The apartment is equipped with underfloor heating, electric roller shutters, mosquito nets and its own parking space. Great construction!! NEW!!! The buyer pays a real estate transaction tax of 3% when buying. Construction completion date 04/2025. #SALE Custom ID: S-728 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing

Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 571235
Agency ref id: S-728
Contact phone: +385 (91) 150-5505