

## Četverosoban stan s dvorištem i parkirnim mjestom u garaži - Industrijska četvrt (Osijek), Osijek, Flat



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Listing details

### Common

Title: Četverosoban stan s dvorištem i parkirnim mjestom u garaži - Industrijska četvrt (Osijek)  
Property for: Sale  
Property area: 119.12 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Price: 244,900.00 €  
Updated: Jul 03, 2024

### Condition

Newbuild: yes  
Built: 2023  
Condition: Kept

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
City area: Industrijska četvrt  
ZIP code: 31000

### Permits

Ownership certificate: yes



### Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage  
Energy efficiency: In preparation

### Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

### Description:

Prodaje se dvoetažni četverosoban stan u urbanoj vili koja se nalazi u Industrijskoj četvrti (Osijek). Stan je površine 119,12 m<sup>2</sup> i prostire se na prizemlje i na galeriju. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, ostava i ulazni prostor, dok se na galeriji nalaze 3 spavaće sobe, kupaonica i wc. Stanu pripada 30-ak m<sup>2</sup> dvorišta i parkirno mjesto u garaži. Zgradu odlikuje visokokvalitetna gradnja te pomno isplaniran tlocrt kako bi se što bolje iskoristila površina, ali i pružio luksuz i udobnost vlastitog doma. Dnevni prostor je prozračan i svijetao jer ima staklenu stijenu dužine 6 m, a moguće su i preinake u fazi izgradnje. Lokacijski smještena izuzetno povoljno zbog blizine škole, sportskih objekata, trgovačkih centara, važnijih gradskih prometnica.... Završetak radova i useljenje predviđeno je za jesen 2024. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1561 Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 571329  
Agency ref id: iro-1561