

## Kuća Prelijepa nova kuća. Labin., Kršan, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prelijepa nova kuća. Labin.  
Property for: Sale  
Property area: 170 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 640 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Price: 495,000.00 €  
Updated: Feb 26, 2024

## Condition

Built: 2023

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Kršan

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo prelijepu kuću na parceli površine 640 m<sup>2</sup> i stambene površine 170m<sup>2</sup> sa vanjskim terasama. Kuća je koncipirana kao katnica koja u prizemlju ima ulazni hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinju, wc, spremiste, dvije vanjske terase oko bazena te na katu 3 sobe sa 2 kupatila i velikom terasom. Električno podno grijanje u svima prostorijama. Klima uređaji će biti postavljeni. Kuća je završena roh bau, s vanjskom stolarijom. Bazen je izgrađen. Punjač za električna vozila. Priprema za solarne panele na krovu. Kuća bi trebala biti gotova do cca 8. mjeseca 2024 godine. Info: +385 916115706 +385 98420885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 572321  
Agency ref id: 17039