

## Prodaje se stara obiteljska kuća i zemljište 2.760m2 u ekskluzivnom dijelu Zagreba., Zagreb, Land



### Seller Info

Name: matija3

First Name: matija3

### Listing details

#### Common

Title:	Prodaje se stara obiteljska kuća i zemljište 2.760m2 u ekskluzivnom dijelu Zagreba.
Property for:	Sale
Land type:	Building lot
Property area:	2713 m <sup>2</sup>
Price:	560,000.00 €
Updated:	Feb 26, 2024

#### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
City area:	Gornji Grad - Medveščak
Quarter:	Tuškanac/Kraljevec
Address:	Kraljevec 78
ZIP code:	10000

#### Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes



#### Additional information

Infrastructure:	Water, Electricity, Gas, Sewage
Access with vehicle:	Car, Truck, Train, Tow truck, Van, Traktor

#### Description

Description: Rijetka prilika za renoviranje, izgradnju ili razvoj na velikom privatnom bloku

(2.760 m<sup>2</sup>) okruženom prekrasnim šumama u ekskluzivnom dijelu zagrebačke četvrti Tuškanac/Kraljevec/Pantovčak. Ova kuća na dva kata s tri spavaće sobe i zemljištem bili su u vlasništvu obitelji 70 godina i sada su dostupni za prodaju. Nekretnina pruža mogućnost izgradnje ne samo jedne, već dvije prostrane obiteljske kuće ili dovršetka vlastitog razvoja. Smješten u mirnom i privatnom okruženju, ovaj veliki blok okružen je netaknutom šumom, stvarajući mirno utočište za vaš buduću dom. Živite u skladu s prirodom uživajući u prestižu jednog od najpoželjnijih mjesta u Zagrebu. Ova nekretnina je na tržištu za 560.000 eura i jedna je od rijetkih nekretnina s tako velikim zemljištem. Adresa je Kraljevec 78, Zagreb. Pregled vlasništva, katastar i elektrotehnički certifikat su završeni, što znači da je nekretnina spremna za trenutnu prodaju. Kontaktirajte voditelja marketinga Matiju kako biste dogovorili pregled kod prodajnog agenta ili odgovorili na sva vaša pitanja. M: +385955964659. E: matija@digitalpoodle.hr

----- English-----

For Sale - Old Family House and Land 2,760m<sup>2</sup> in the exclusive area of Zagreb.

Rare Opportunity to Renovate, Build or Develop on a huge private block (2,760m<sup>2</sup>) surrounded by beautiful forests in the exclusive part of Zagreb's Tuskanac/Kraljevec/Pantovčak neighbourhood. This two story, three bedroom house and land has been held within the family for 70 years and is now available for Sale. The property allows the potential to build not just one, but two spacious family homes or complete your own development. Resting in a serene and private setting, this large block is encircled by a pristine forest, creating a tranquil sanctuary for your future home. Live in harmony with nature while enjoying the prestige of one of Zagreb's most coveted locales. This property is on the market for 560,000 Euros and one of very few properties left with such large land. Address is Kraljevec 78, Zagreb. Legal Title Review, Cadastre and Electrical Certificate have been completed, meaning the property is prepared for immediate sale. Contact Marketing Manager Matija to arrange an inspection with a Sales Agent or to answer any of your questions. M: +385955964659. E: matija@digitalpoodle.hr

## Additional contact info

Reference Number: 572456  
Contact phone: +385 (95) 596-4659