

## Palilula, Borča, Modrička , 3.5, 58m2, Palilula, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Palilula, Borča, Modrička , 3.5, 58m2  
Property for: Sale  
Property area: 58 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3.5  
Price: 87,000.00 €  
Updated: Feb 28, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Palilula  
City area: Borča  
Address: Modrička

## Description

Description:

Agencijski ID: 99906, PR/III, klima, terasa, uknjižen, nov, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, parking, dvorište/bašta, stambena zgrada. Stan se nalazi u kvalitetnoj zgradi, oko 800 metara od Lidla, Šopija, Disa. Čisto je prizemlje. Debljina zidova je 25 cm. Parket je hrast, španska keramika. Veoma lep raspored, sadrži, komotan dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, kupatilo (sa prozorom), i tri spavaće sobe. Pored 58 kvadrata stana, ima još i lođu od 5kvm, terasa od 40 kvm (posebno kupljena), i parking mesto, obeleženo, posebno kupljeno. Etažno je grejanje, na struju, sa termostatom. Do zgrade je javna rasveta i asfalt. Stan je kupljen iz stambenog kredita banke, a ostalo je još 26.000 €, kredita. Kredit isplaćuje prodavac, od kupoprodaje cene, a može i kupac da ga preuzme na sebe. U ceni su i kuhinjski elementi bez elektro uređaja, u kupatilu svi elementi osim veš mašine, klima. O Š Drinka Pavlović, vrtiči. Linije prevoza, 95, 96, 101. Cena je fiksna. Agent Dimitrije. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 572887  
Agency ref id: 99906  
Contact phone: +381 (60) 328-3901