

## Kuća Novo! Prelijepa vila u blizini Pule., Pula, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Novo! Prelijepa vila u blizini Pule.  
Property for: Sale  
Property area: 180 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 498 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Price: 780,000.00 €  
Updated: Feb 28, 2024

## Condition

Built: 2002

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula



## Additional information

Energy efficiency: A

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo prelijepu vilu koja se nalazi u blizini Pule. Nalazi se na mirnoj lokaciji, ima stambenu površinu od 180m<sup>2</sup>, dvoetažna, prizemlje i kat. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, vešeraj i kupatilo. Stepenište vodi na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, kao i zajedničko kupatilo i terasa. Vila ima parking za dva automobila, zelenu površinu i bazen 6x3 sa sunčalištem. Uz bazen se nalazi lijepo uređena tavernom sa kaminom. Do prve plaze 800 m. Uspješno se iznajmljuje u turističke svrhe. Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 573006  
Agency ref id: 17058