

## Istra, Ližnjan, kuća 80m2, zasebna kuća 34m2, vrt 401m2 #prodaja, Ližnjan, House



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Ližnjan, kuća 80m2, zasebna kuća 34m2, vrt 401m2 #prodaja
Property for:	Sale
House type:	in sequence
Property area:	115 m <sup>2</sup>
Lot Size:	401 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3

Bathrooms: 3  
Price: 255,000.00 €  
Updated: Feb 28, 2024

## Condition

Condition: Newly adapted

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Ližnjan  
City area: Ližnjan  
ZIP code: 52204

## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Istria, Ližnjan, a terraced house for sale with a total size of 80m<sup>2</sup>. It consists of an entrance hall, kitchen with dining room and living room, bathroom all on the ground floor. A staircase leading to the first floor, where there is a large bedroom, and an attic that serves as a storage room. Next to the house there is a small house of 34 m<sup>2</sup>, which is a separate apartment. The house leads to a large garden of 400 m<sup>2</sup>, and there is the possibility of additional construction. The house was renovated a few years ago, with a new roof and two new air conditioners. A large terrace in front of the house with a view of the sea. #sale Custom ID: K-245  
Energy class: U izradi \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\*  
\*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 573023  
Agency ref id: K-245  
Contact phone: +385 (91) 150-5505