

## Istra, Pula, Veruda, stan 112m2, penthouse s pogledom na more #prodaja, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Pula, Veruda, stan 112m2, penthouse s pogledom na more #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	112 m <sup>2</sup>
Floor:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2

Price: 399,000.00 €  
Updated: Feb 28, 2024

## Orientation

Orientation: East, West

## Condition

Newbuild: yes  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Veruda  
ZIP code: 52100

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas,  
Sewage  
Elevator: yes  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Istria, Pula, Veruda, an apartment of 104.47 m<sup>2</sup> is for sale, located on the 2nd floor of a residential building. It consists of an entrance hall with a wardrobe, two bathrooms, a living room, a kitchen with a dining room, three bedrooms and a large terrace with a view of the sea, two garage parking spaces and a large storage room. The apartment is finished and no parquet, tiles or sanitary ware have been installed, that is left to the buyer's choice. Excellent location, only 10 minutes' walk from the sea and the beach for swimming. The buyer does not pay real estate sales tax. #sale Custom ID: S-763 Energy class: U izradi  
\*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real

estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

### Additional contact info

Reference Number: 573024  
Agency ref id: S-763  
Contact phone: +385 (99) 436-1600