

APARTMANI U NOVOGRADNJI, 100 M OD MORA I PLAŽE! ŠIMUNI - PAG, Pag, Flat



Seller Info

Name:	Adria Team
First Name:	Adria
Last Name:	Team
Company Name:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Country:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ZIP code:	23000
Address:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
About us:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Listing details

Common

Title:	APARTMANI U NOVOGRADNJI, 100 M OD MORA I PLAŽE! ŠIMUNI - PAG
Property for:	Sale
Property area:	70.41 m ²
Floor:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	246,435.00 €
Updated:	Feb 28, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Pag
City area:	Šimuni
ZIP code:	23251

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Sewage
Energy efficiency:	A+

Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u izgradnji udaljenoj 100 m od mora u Šimunima na otoku Pagu. Nekretnina se proteže na suterenu, prizemlje te 1. kat. DOSTUPNE NEKRETNINE: A1 - dvosobni apartman od 78,24 m² u suterenu + vrt od 85.99 m² - dvije spavaće sobe, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaona, hodnika, kupaonice i terase - 273.840,00 EUR A2 - dvosobni apartman od 70.41 m² u prizemlju - dvije spavaće sobe, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaona, hodnika, kupaonice, lođe i terase - 246.435,00 EUR S1 - dvosobni apartman od 101.49 m² u suterenu + vrt od 106.04 m². - dvije spavaće sobe, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaona, hodnika, kupaonice i terase - 355.215,00 EUR S2 - trosobni apartman od 91.65 m² u prizemlju - tri spavaće sobe, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaona, hodnika, kupaonice, lođe i terase - 320.775,00 EUR S3 - dvosobni apartman od 70.41 m² na prvom katu - dvije spavaće sobe, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaona, hodnika, kupaonice, lođe i terase. - 246.435,00 EUR S4 - trosobni apartman od 91,45 m² na prvom katu - tri spavaće sobe, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaona, hodnika, kupaonice, lođe i terase - 91,65m² - 320.075,00 EUR IZ SVIH APARTMANA SE PRUŽA POGLED NA MORE!!! Planiran završetak izgradnje je do početka ljetne sezone 2024. godine. Svaki apartman posjeduje parkirno mjesto. Dokumentacija uredna. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-040N Energetska klasa: A+

Additional contact info

Reference Number: 573034
Agency ref id: 24-040N