

## NOVO U PONUDI! 60 m OD MORA! DVOSOBNI APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, NOVALJA - PAG, Novalja, Flat



### Seller Info

Name: Adria Team  
First Name: Adria  
Last Name: Team  
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Country: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ZIP code: 23000  
Address: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
About us: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

Title:	NOVO U PONUDI! 60 m OD MORA! DVOSOBNI APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, NOVALJA - PAG
Property for:	Sale
Property area:	61.5 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	290,000.00 €
Updated:	Feb 28, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Ličko-senjska županija
City:	Novalja
City area:	Novalja
ZIP code:	53291



### Permits

Ownership certificate:	yes
------------------------	-----

### Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Sewage
Energy efficiency:	A+

### Parking

Number of parking spaces:	1
------------------------------	---

## Description

### Description:

Posređujemo u prodaji apartmana u novogradnji, 60 m od mora, Novalja - Pag  
DOSTUPNE NEKRETNINE: Prizemlje: S1 - 61,5m<sup>2</sup> s dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Stan ima veliko dvorište od cca. 115 m<sup>2</sup>, s mogućnosti izrade bazena sa sunčalištem. Cijena stana S1 u prizemlju je 290.000 eura. A1 - **PRODANO!** PRVI KAT: S2 - 64,5 m<sup>2</sup> s dvije spavaće sobe i dvije kupaonice s izlazom na dvije terase. Cijena stana je 258.000 eura. A2 - 61,75m<sup>2</sup> s dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Apartman ima izlaz na dvije terase, a cijena apartmana je 247.000 eura. A3 - **PRODANO!** DRUGI KAT: Stan S3 se nalazi na drugom katu i ima 63 m<sup>2</sup>. Stan ima dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, s izlazom na dvije terase. Cijena stana je 252.000 eura. Svi stanovi imaju prekrasan pogled na more. Svaki stan dobiva parkirališno mjesto gratis s mogućnošću kupnje drugog parkirališnog mjesta. USELJENJE: 06. mjesec 2025. Cijeli objekt će biti armiranobetonski, a obrađeni s izolacijom 10 cm. Prozori i zidne stijene će imati ugrađene komarnike s električnim podiznim roletama. Keramiku bira kupac. Klime će biti najmodernije - Samsung windfree klime. Podno grijanje je moguće ugraditi na zahtjev kupca. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-041N Energetska klasa: A+

## Additional contact info

Reference Number: 573035

Agency ref id: 24-041N