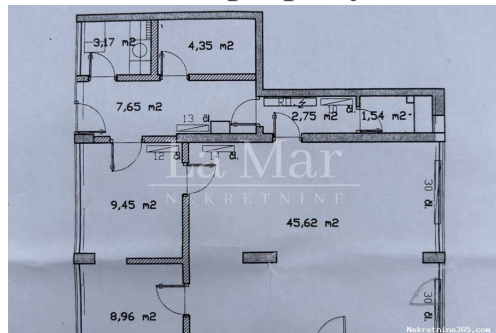


Prečko, posl.prostor u izlogu stambene zgrade 86 m2, razne namjene .. Zagreb, Commercial property



Seller Info

Name: Marijana Maloča
First Name: Marijana
Last Name: Maloča
Company: La Mar nekretnine
Name:
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)

r/

Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
About us: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
 adaptacije nekretnina
 arhitektonske usluge interijera i
 eksterijera
 legalizacija nekretnine
 procjena nekretnine od strane
 zakonski ovlaštenog
 procjenitelja
 izrada certifikata energetske
 učinkovitosti
 Dugogodišnje iskustvo na
 području rada sa nekretninama
 opravdano je zadovoljstvom,
 povjerenjem i preporukama
 mnogobrojnih klijenata.
 Nekretnina koja je ponuđena
 tržištu od naše agencije za
 nekretnine je sigurna, od
 tehničkih preduvjeta i svih
 potrebnih dozvola do utvrđenog
 vlasništva i moguće
 opterećenosti od strane banaka
 ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
 uredom u Zagrebu i Rijeci
 posebno specijalizirani za
 imovinsko-pravne odnose,
 konzultacije i pravno praćenje,
 predstavlja temelj svake
 uspješne realizacije pravnog
 posla.

Aktivno pratimo situaciju na
 tržištu, promatramo,
 analiziramo i vodimo evidencije
 o promjenama jer smatramo da
 donošenje pravilnih odluka u
 vezi raspolaganja nekretninom
 zahtjeva stručnost, razboritost i
 povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
 pružanje profesionalne usluge i
 kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Listing details

Common

Title:	Prečko, posl.prostor u izlogu stambene zgrade 86 m2, razne namjene .
Property for:	Sale
Office space type:	service industry
Property area:	86 m ²
Bedrooms:	3
Price:	205,000.00 €
Orientation:	East, South, West
Updated:	Feb 29, 2024

Condition

Built:	1980
Condition:	Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ZIP code:	10000

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



Additional information

Energy efficiency:	In preparation
--------------------	----------------

Description

Description:	Agencija La Mar nekretnine posreduje u prodaji poslovnog prostora u prizemlju stambene zgrade. Prostor je ulični izlog ostakljen. Osunčan, pravilnog rasporeda, izvrsnog tlocrta, u dobrom pristojnom stanju. Površina iznosi 85,48 m² . Razne namjene su moguće: uredski prostor (knjigovodstveni servisi, IT,...), frizersko-kozmetički salon, turistička namjena, prodavaonica... Zgrada je građena 1980.g., kvalitetna armirano betonska gradnja. Grijanje: toplana. Mogućnost kupnje putem kredita i/ili gotovinom, vlasništvo uredno 1/1. Za sve dodatne informacije, uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju
--------------	--

2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta:
iro-807 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 573158
Agency ref id: iro-807
Contact phone: +385 (91) 988-9576