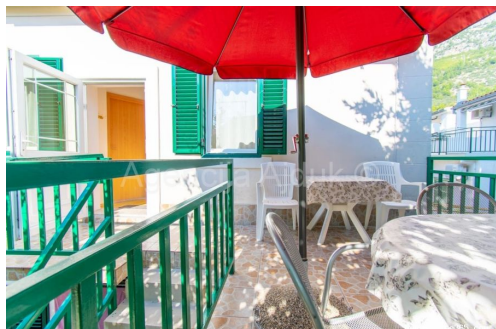


Baša Voda kuća 145 m2 strogi centar 50m od mora 2.red!, Baška Voda, House**Seller Info**

Name: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
First Name: Željko
Last Name: Ajduk
Company Name: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Country: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
ZIP code: 21262
Address: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
About us: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Listing details**Common**

Title: Baša Voda kuća 145 m2 strogi centar 50m od mora 2.red!
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 145 m²
Bedrooms: 4

Bathrooms: 4
Price: 355,000.00 €
Updated: Feb 29, 2024

Condition

Built: 1968
Last renovation: 2008

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Splitsko-dalmatinska županija
City: Baška Voda
City area: Baška Voda
ZIP code: 21320

Permits

Building permit: yes
Location permit: yes
Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Sewage, Electricity, Telephone installation
Energy efficiency: In preparation



Heating

Heating type: air-conditioner

Description

Description: Ekskluzivno prodajemo samostojeću obiteljsku kuću u strogom centru Baške Vode, udaljene svega 50m od rive i mora! Ukupna površina kuće iznosi 145 m2 netto (brutto 159 m2) na dvije etaže. Kuća je prilagođena u svrhu turističkog najma te se sastoji od: prizemlje: jednosobni stan (spavaća soba, kuhinja sa blagovaonikom i kupaonicom) te prostorije kojima je potrebno uređenje (kupaonica, spavaća soba te kuhinja). kat: dva kompletno opremljena studio apartmana, istočna nenatkrivena teresa te vanjsko stepenište. Kuća je kompletno renovirana 2008. godine, svi apartmani su klimatizirani, postavljeni su novi PVC zatvori te grilje, opremljene su kuhinje kao i ostale prostorije, kompletna infrastruktura i to struja, telefon, vodovod, kanalizacija. Kuća je djelomično izgrađena prije 1968. godine, a naknadno je legalizirana te vlasnik posjeduje pravomoćno Rješenje o izvedenom

stanju te su plaćena sva davanja. Kuća bilježi odlične rezultate u turističkoj sezoni. S obzirom da je pristup kući moguć samo pješice, parking je osiguran u neposrednoj blizini kako za vlasnika tako i za goste u turističkoj sezoni. Vlasništvo je uredno i čisto na fizičkoj osobi 1/1, molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

Additional contact info

Reference Number: 573500
Agency ref id: 2311
Contact phone: +385 99 272 5770