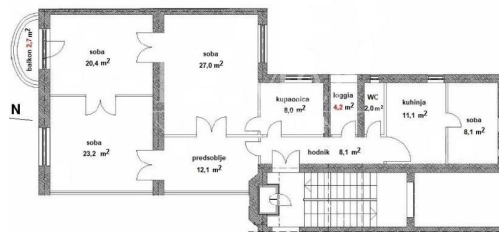


Donji grad - izvrstan građanski 4s stan 120m2 sa liftom i parkingom (u posjedu), Zagreb, Flat



Seller Info

Name: Marijana Maloča
First Name: Marijana
Last Name: Maloča
Company: La Mar nekretnine
Name:
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
About us:

La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Listing details

Common

Title:	Donji grad - izvrsan građanski 4s stan 120m2 sa liftom i parkingom (u posjedu)
Property for:	Sale
Property area:	120 m ²
Floor:	4
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Price:	380,000.00 €
Cellar:	yes
Updated:	Mar 01, 2024

Orientation

Orientation:	North, East, South, West
--------------	--------------------------

Condition

Built:	1927
Condition:	Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
City area:	Donji Grad
ZIP code:	10000

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

Additional information

Infrastructure:	Air conditioner
Elevator:	yes
Energy efficiency:	In preparation



Parking

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

Description

Description:

Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji prostranog i otmjenog građanskog stana površine 120m², orijentiran sjever-jug, istok-zapad s pogledom na Medvednicu. Stan ima jedan balkon 2,7 m², na koji se izlazi iz spavaće sobe i zatvorenu lođu površine 4,2 m² na koju se izlazi iz hodnika. Stan se nalazi na 4.katu, ukupno 5 katova te ima lift, te su nove instalacije struje u stubištu . U dvorištu zgrade stanu pripada u posjedu jedno parking mjesto, uređeno. Grijanje je plinsko-etažno, 2 klime, nove vodovodne instalacije s vlastitim vodomjerom, novom kanalizacijom i novim električnim instalacijama. Stanu pripada još i prostor u podrumu i prostor na tavanu. Prekrasan i prostran stan s visokim stropovima (3.1 m) s otvorenim pogledom. Zbog debelih zidova stan se zimi brzo ugrije, a ljeti je ugodan i bez klimatizacije. Izvedeni radovi na zgradi unatrag 2 godine: krov dodatno ojačan čeličnom konstrukcijom, napravljena dvorišna fasada zgrade, uređene sve terase. Izvrsna lokacija zbog blizine vrtića, osnovne, srednje škole, fitness centra, kozmetičkih salona, dom zdravlja, pošta... te mnogo zelenih površina. Blizina tramvajske stanice kojima prolaze tramvajske linije 4, 8, 9, 11,12 14 i 17. Mogućnost kupnje putem kredita i/ili gotovinom, vlasništvo uredno 1/1. Za sve dodatne informacije, uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-808 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 573580
Agency ref id: iro-808
Contact phone: +385 (91) 988-9576