

Istra, Ližnjan, građevinsko zemljište 827m2 s građevinskom dozvolom #prodaja, Ližnjan, Land



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Ližnjan, građevinsko zemljište 827m2 s građevinskom dozvolom #prodaja
Property for:	Sale
Land type:	Building lot
Property area:	827 m ²
Price:	177,000.00 €
Updated:	Mar 01, 2024

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Ližnjan
City area: Ližnjan
ZIP code: 52204

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes



Description

Description: Istria, Ližnjan, a building plot of 827 m² for sale, with a valid building permit for the construction of a house with a pool of 181 m² including terraces and a pool of 25 m². The house is designed as a ground floor and first floor. Ground floor: covered entrance, hall, kitchen with dining room, living room with access to the terrace and pool, bathroom, utility room that can be used as a room or storage room and stairs leading to the first floor. Upstairs there are three bedrooms, two bathrooms and a large terrace. From the first floor there is a view of the sea. The land is neat and fenced with a concrete wall. Water, electricity 20 meters away. Distance from the sea and beach for swimming is 1 km. #sale Custom ID: Z-238
Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record. **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 573739
Agency ref id: Z-238
Contact phone: +385 (91) 150-5505