

Kuća, samostojeća, Poreč, House



Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Listing details

Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
Property area:	132 m ²
Lot Size:	400 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Price:	390,000.00 €
Updated:	Mar 01, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2023

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
ZIP code:	52440

Permits

Building permit:	yes
------------------	-----



Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

Description

Description:	<p>17 km od grada Poreča, u mirnome naselju smjestila se ova lijepa novoizgrađena kuća. Kuća je površine 132 m² te se smjestila na parceli od 400 m². Kuća se proteže kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagavonicom, otvoreni prostor ispod stepeništa gdje se nalazi tehnika, kupaonica, spavaća soba i jedna dječja spavaća soba koja se trenutno koristi kao fitness. Unutarnje stube nas vode na kat kuće gdje se nalazi hodnik, kupaonica, te prostrana spavaća soba s terasom. U dvorištu se nalazi bazen veličine 6.5m x 3.30m i dubine 1.6m. Grijanje je na inverter klime koje su postavljene u prizemlju, a na katu je ostavljen izvod za klimu u spavaćoj sobi. U dvorištu je napravljen parking za 4 automobila. DODATNE KARAKTERISTIKE KUĆE: - Pametna</p>
--------------	--

kuća KNX sistem, sve preko mobitela. - Fasada 16 cm kamena vuna - Oko svih prozora i vrata kamena vuna metar u krug oko prozora i vrata u slučaju požara. - Krov ima izolaciju od 45 cm - željezo i beton. Rolete na struju, komarnici, električna ograda na daljinski za otvaranje glavnih vrata na parcelu, BIO pročišćivač, prekidači na touch - KNX sistem, vanjski tuš, roštilj, popločeno brušenim kamenom - 60X60, parking za min. 4 auta, priprema za kamere. Šifra objekta: M793

Additional contact info

Reference Number: 573744
Agency ref id: M793
Contact phone: +385 (99) 527-7482