

## Stan Trosoban stan C1 na 1. katu, Poreč, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Trosoban stan C1 na 1. katu  
Property for: Sale  
Property area: 79 m<sup>2</sup>  
Floor: 1  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 278,930.00 €  
Updated: Mar 02, 2024

## Condition

Built: 2023



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Poreč

## Additional information

Elevator: yes  
Energy efficiency: A

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo trosoban stan oznake C1 na 1.katu zgrade u izgradnji u Vabrigi, blizina Poreča! Stan se nalazi u zgradi od ukupno 23 stana . Početak izgradnji je u 4.mj 2023, a završetak je krajem 2024. godine Stan A1 površine 79.43 m<sup>2</sup> sastoji od: - predsoblje, dnevni boravak , kuhinja i blagovaonica 35.88 m<sup>2</sup> - spavaća soba 1 od 10.37 m<sup>2</sup> - kupaonica 1 od 3.67 m<sup>2</sup> - spavaća soba 2 od 8.08 m<sup>2</sup>, - spavaća soba 3 od 9.93 m<sup>2</sup> - kupaonica 2 od 3.57m<sup>2</sup> - 1 natkrivena terasa 8.66 m<sup>2</sup>\*koef 0.50=4.33 m<sup>2</sup> - 2 natkrivena terasa 7.19 m<sup>2</sup>\*koef 0.50=3.60m<sup>2</sup> Stanu također pripada spremište (2.36m<sup>2</sup>) u prizemlju zgrade i parkirno mjesto. U svakoj prostoriji je predviđen klima uređaji, te podno grijanje u kupaonici. U Zgradi će biti lift. Kupac je oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Primamo rezervacije! Stojimo na raspolaganju za dodatne informacije i razgled +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 573861  
Agency ref id: 14927