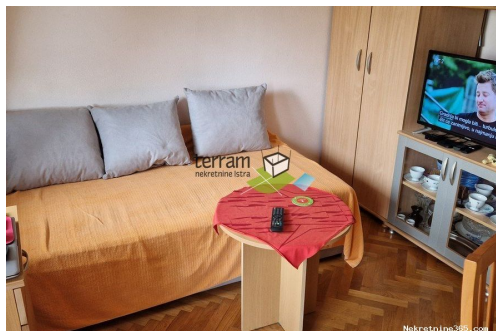


Istra, Pula, Nova Veruda, stan 39m2, prvi kat 1SS+DB, #prodaja, Pula, Flat**Seller Info**

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505

About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Pula, Nova Veruda, stan 39m2, prvi kat 1SS+DB, #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	39.23 m <sup>2</sup>
Floor:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Price:	159,000.00 €

Updated: Mar 04, 2024

## Orientation

Orientation: East, West

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Nova Veruda  
ZIP code: 52100

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage, ADSL  
Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: Istria, Pula, Nova Veruda, apartment for sale on the first floor of a residential building. It consists of: entrance hall, living room with dining room and exit to the terrace, separate kitchen, bedroom, bathroom and storage room in the basement. Excellent and beautiful location, 400 meters from the sea and the beach for swimming. Near market, restaurant, bus station. #sale Custom ID: S-769 Energy class: U izradi \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 574087  
Agency ref id: S-769  
Contact phone: +385 (91) 150-5505