

Sesvete, Trg Lovre Matačića - 63m2, useljivo odmah, 4.kat, Sesvete, Flat

Seller Info

Name: Marijana Maloča
First Name: Marijana
Last Name: Maloča
Company Name: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
About us: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Listing details

Common

Title:	Sesvete, Trg Lovre Matačića - 63m2, useljivo odmah, 4.kat
Property for:	Sale
Property area:	63 m ²
Floor:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	129,000.00 €
Updated:	Mar 05, 2024

Orientation

Orientation:	East
--------------	------

Condition

Condition:	Kept
------------	------

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Sesvete
City area:	
ZIP code:	10360

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



Additional information

Energy efficiency:	In preparation
--------------------	----------------

Description

Description:	<p>Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji 3 sobnog stana na 4.katu, zadnji kat, bez lifta zgrada. Duž cijelog četvrtog kata je tavanski prostor pod kosim krovom. Stan je površine 63m2, ulazni dio iskoristiv za ugradbene ormare, 2 spavaće sobe, (1) 3,40m2x4,50m2 ; (2) 2,20m2x2,20m2, loggiu koja je zatvorena i pretvorena u grijani prostor kao cjelina stana te je u funkciji radnog dijela (Pravomoćno rješenje o izvedenom stanju), kuhinja i dnevni boravak, te kupaonica sa wc-om. Stan je većinski namješten te se prodaje sa namještajem u cijeni. Centralno grijanje (kotlovnica bloka zgrade). Obiteljski stan u mirnom kvartu pun</p>
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zelenila sa potrebnim sadržajima. Vlasništvo 1/1, uredno, bez tereta. Mogućnost kupnje kreditom banke i/ili gotovinom. Za sve dodatne informacije, uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-809 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 574284
Agency ref id: iro-809
Contact phone: +385 (91) 988-9576