

## Kuća Prodaje se kuća u Premanturi s pogledom na more, Medulin, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaje se kuća u Premanturi s pogledom na more  
Property for: Sale  
Property area: 153 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 40 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 3  
Price: 478,950.00 €  
Updated: Mar 05, 2024

## Condition

Built: 2010



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se kuća u naselju Premantura površine 153m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na samom rubu građevinskog dijela te ima pogled na more. Udaljenost od mora je 10 minuta pješke prema zapadu te 15 minuta pješke glavnom cestom. Kuća se sastoji od prizemlja, dvije etaže i dvorišta od 40m<sup>2</sup> te svaka etaža ima svoj stan od cca 50m<sup>2</sup>. Svaki stan ima svoj ulaz koji su spojeni stepeništem te prizemni dio ima svoj zaseban ulaz kroz dvorište. Sve tri stana su kompletno opremljena i spremna za useljenje te se takve i prodaju. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka koji je spojen sa kuhinjom te ima izlaz na dvorište u kojem se nalazi ljetna kuhinja, spavaća soba te kupatilo. Stanovi na prvoj i drugoj etaži se sastoje od kuhinje, dnevnog boravka, kupatila, te dvije spavaće sobe I svaki stan ima svoju terasu. Sav namještaj u kući je napravljen po mjeri, te svaki stan ima svoj klima uređaj te odvojeni struju i vodu. Kuća je nedavno spojena na kanalizaciju te se grije na pelete. Prvi i drugi kat kuće se koristi u turističke svrhe te je okvirni prihod oko 100.000 eura po sezoni. +385 91 6115706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 574458  
Agency ref id: 14965