

## Stan Dvosoban stan A2 na 2 katu u izgradnji, Poreč, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Dvosoban stan A2 na 2 katu u izgradnji  
Property for: Sale  
Property area: 67 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 269,930.00 €  
Updated: Mar 05, 2024

## Condition

Built: 2023



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Poreč

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo dvosoban stan oznake A2 na 2.katu zgrade u izgradnji u Vabrigu, blizina Poreča! Stan se nalazi u zgradi od ukupno 23 stana . Početak izgradnji je u 4.mj 2023, a završetak je krajem 2024. godine Stan A1 površine 67,88 m<sup>2</sup> sastoji od: - predsoblje, dnevni boravak , kuhinja i blagovaonica 36,57 m<sup>2</sup> - spavaća soba 1 od 11,66 m - spavaća soba 2 od 10.08 m<sup>2</sup>, - kupaonica (s prozorom) 4.68m<sup>2</sup> - natkrivena terasa 9.77 m<sup>2</sup>\*koef 0.50=4.89 m<sup>2</sup> Stanu također pripada spremište (3,54m<sup>2</sup>) u prizemlju zgrade i parkirno mjesto. U svakoj prostoriji je predviđen klima uređaji, te podno grijanje u kupaonici. U Zgradi će biti lift. Kupac je oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Primamo rezervacije! Stojimo na raspolaganju za dodatne informacije i razgled +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 574464  
Agency ref id: 14984