

## Kuća, samostojeća, Labin, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	249 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1406 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Price:	700,000.00 €
Updated:	Mar 05, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2021

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
ZIP code:	52240



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>Prodaje se ova prekrasna villa s bazenom u blizini Labina. Sastoji se od prizemlja i kata te je ukupne površine 249 m<sup>2</sup>. U prizemlju nalazimo open space kuhinju s blagovaonom i dnevni boravak, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i još jednu kupaonicu. U prizemlju se smjestila još i zasebna prostorija s roštiljem, prostor za blagovanje i potpuno opremljena kuhinja za druženje s najdražima. Na katu su još dvije sobe s kupaonicama. Svaka spavaća soba ima klima uređaj i TV. U svim prostorijama u kući postavljen je laminat, osim u kupaonicama kamo su pločice. Kroz kuću je provedeno centralno grijanje na pelete, a osim u spavaćim sobama klima uređaj nalazimo još u dnevnom boravku te u dodatnoj prostoriji. Na kuću je postavljena PVC stolarija. Na prostranoj uređenoj okućnici nalazimo bazen od 38 m<sup>2</sup>, lounge set i ležaljke za opuštanje te stolni tenis. Kuća ima sustav navodnjavanja. Kući pripada višeparking mjesta. Šifra objekta: M796</p>
--------------	---

## Additional contact info

Reference Number:	574490
Agency ref id:	M796

Contact phone: +385 (99) 527-7482