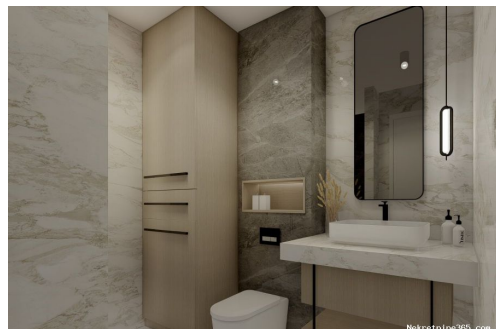


ALMENA/MAKARSKA/LUXUZAN DVOSOBAN STAN, Makarska, Flat



Seller Info

Name: Almena Nekretnine
First Name: Almena
Last Name: Nekretnine
Company Name: Almena nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.almena-nekretnine.com>
Country: Bosnia and Herzegovina
Region: Hercegovačko-neretvanski kanton
City: Mostar
City area: Mostar
ZIP code: 88000
Address: Maršala Tita 106
Mobile: 0603014037
Phone: 38736/842425
Reg No.: ag130/23

Listing details

Common

Title: ALMENA/MAKARSKA/LUXUZAN DVOSOBAN STAN
Property for: Sale
Property area: 69 m²
Floor: 1
Number of Floors: 4
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Garden area: 19 m²
Balcony area: 5 m²
Terrace area: 12 m²
Price: 269,061.00 €
Updated: Mar 06, 2024

Condition

Newbuild: yes
Condition: Under construction

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Splitsko-dalmatinska županija

City: Makarska

Permits

Building permit: yes



Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Cable TV, Intercom, Air conditioner, Electricity, Telephone installation, Gas, Sewage, ADSL, IT network

Access with vehicle: Car

Garden features: Swimming pool

Elevator: yes

Freight elevator: yes

Energy efficiency: No

Heating

Heating type: air-conditioner

Description

Description: ALMENA izdvaja, iz svoje bogate ponude, apartman u sklopu jedinstvenog projekta "Hills Residence" u Makarskoj, koji donosi dašak svježine i originalnih arhitektonskih rješenja, u svijet nekretnina u Makarskoj. U pitanju je moderan kompleks od 3 luksuzne zgrade sa po 40 stanova. Pored 120 stanova, kompleks sadrži 144 garažna parking mjesta. Osim toga sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene, dječju igraonicu i koktel bar, što će budućim stanarima zasigurno omogućiti mnoštvo zabave i prilike za opuštanje. Arhitektonsko rješenje, dizajn prostora i kvaliteta gradnje, urađeni su po najvišim i najsavremenijim svjetskim standardima. Sam apartman koji nudimo se sastoji od dnevnog boravka, povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, dvije spavaće sobe, hodnika i kupatila. Stan ima i veliku terasu/lođu od 11,85 m² i baštu od 19,59 m². Stan se nalazi na visokom prizemlju. Pri potpisu ugovora plaća se 40% kupoprodajne cijene, pri završetku grubih radova 30% a po završetku svih građevinskih radova preostalih 30%. Postoji mogućnost kupnje garažnog mjesta koje na etaži -1 košta 25.000€ a na -2 košta 23.000€. Bitno je napomenuti da mi pružamo besplatnu pomoć vezano za finansiranje kupovine, odnosno pronalaženje najpovoljnijeg kreditora. Napomena: Kupac dodatno plaća 2,5% posredničku proviziju. Kontakt: +387/36842-425, mob. +387/603014037 (viber i WhatsApp) e-mail: almena.nekretnine@gmail.com www.almena-nekretnine.com M. Tita 106, Mostar

Additional contact info

Reference Number: 574919

Agency ref id: AN 12/24
Contact phone: +387 (60) 301-4037