

## Vila Prodaja luksuznih vila, modernog dizajna sa bazenima, okolica Vodnjana! V-B, Vodnjan, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Vila Prodaja luksuznih vila, modernog dizajna sa bazenima, okolica Vodnjana!  
V-B  
Property for: Sale  
Property area: 173 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3  
Price: 670,000.00 €

Updated: Mar 07, 2024

## Condition

Built: 2023

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Vodnjan



## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: U prekrasnom mjestu, nedaleko od Vodnjana, smjestilo se luksuzno naselje od 8 modernih vila. Vile su okružene zelenilom, maslinama, vinogradima i nude sve što je potrebno za obiteljski život, kao trajno stanovanje ili privremeni boravak. Ova prizemnica otvorena je velikim staklenim stijenama i nudi maksimalnu osunčanost. Svaka vila ima 2 parkirna mjesta i bazen, površine 30m<sup>2</sup> na okućnici. Vila se prodaje po sistemu "ključ u ruke" s gotovim podovima i zidovima, uređenim kupaonama sa svim sanitarijama i opremom. Kupcu se nudi i nekoliko dodatnih opcija uređenja interijera. Vila B, smještena na parceli od 801.20 m<sup>2</sup>, je prizemnica bruto površine 187,27 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od natkrivenog ulaza, hodnika, predsoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, toaleta, vešeraja, tri spavaće sobe sa kupaonama i predprostorom/ walk in ormarima. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno u vrt na kojem se nalazi terasa, bazen i sunčalište. Na ulaznoj strani, nalaze se dva parkirna mjesta i nadstrešnica od 13,34 m<sup>2</sup>. Za dodatne informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 575252  
Agency ref id: 17117