

VILA S POMOĆNIM OBJEKTOM, BAZENOM I SPORTSKIM TERENOM, MIRNA I TIHA POZICIJA OKRUŽENA PRIRODOM! POLJICA-BRIG - ZADAR, Nin, House



Seller Info

Name:	Adria Team
First Name:	Adria
Last Name:	Team
Company Name:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Country:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ZIP code:	23000
Address:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
About us:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima,

projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK u RH te smo potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Listing details

Common

Title:	VILA S POMOĆNIM OBJEKTOM, BAZENOM I SPORTSKIM TERENOM , MIRNA I TIHA POZICIJA OKRUŽENA PRIRODOM! POLJICA-BRIG - ZADAR
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	230.66 m ²
Lot Size:	4225 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Price:	1,500,000.00 €
Updated:	Mar 07, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Nin
ZIP code:	23232

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 2

Description

Description:

Prodaje se luksuzna VILA s bazenom u Poljica-Brigu - Zadar Nekretnina se proteže kroz prizemlje i 1. kat. Osim same vile tu su i pomoćni objekt, sportski tereni, te zemljište za koje je napravljen projekt za kuću. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, WC s vešerajem, hodnik s ulaznim prostorom, prostor za rekreaciju (kupaonica + sauna + teretana), strojarnica i spremište koji imaju zaseban vanjski ulaz, lođa KAT - galerija i tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama. Pristup bazenu je moguć iz dnevnog prostora i teretane preko terase. Na kat se pristupa unutarnjim stubištem iz dvoetažnog ulaznog prostora. Krov se izvodi dijelom kao ravni krov, dijelom kao kosi krov na jednu vodu. - podno grijanje; - stropne kanalne klime; - centralna dizalica topline za toplu vodu; - vanjski solarni tuš; - bazen 32 m²; - dogrijavanje bazena; - automatska strojarnica bazena; - slap i jacuzzi u bazenu; - vanjska ljetna kuhinja s kominom; - solarna elektrana od 8,3 kW; - video nadzor, protuprovalni sustav i parlafon POMOĆNI OBJEKT: - kućica od 48 m² te podrum od 30 m²; - 2 kupaonice; - WC s vešerajem; - spremište; - vlastiti ulaz; - 3 parkirna mjesta; - bazen 35 m²; - automatska strojarnica, gejzir i mlaznice u bazenu, dogrijavanje; - podno grijanje te dizalica topline za toplu vodu i stropne kanalske klime; - video nadzor, protuprovalni sustav i parlafon; - biljar u podrumu; - pored objekta se nalaze teniski teren, koš i mali nogomet - uz nekretninu se prodaje i zemljište za koje je već napravljen projekt za kuću, tlocrti su dostupni među fotografijama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-077N Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 575268

Agency ref id: 23-077N