

Prekrasna mediteranska vila s bazenom, natkrivenom vanjskom kuhinjom, nadstrešnicom za automobil na traženoj lokaciji , Poreč, House



Seller Info

Name: Croatian Home
First Name: Croatian
Last Name: Home
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
ZIP code: 52440
Address: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Listing details

Common

Title:	Prekrasna mediteranska vila s bazenom, natkrivenom vanjskom kuhinjom, nadstrešnicom za automobil na traženoj lokaciji
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	250.65 m ²
Lot Size:	1091 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Price:	1,149,000.00 €
Updated:	Mar 08, 2024

Condition

Condition:	Kept
------------	------

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
ZIP code:	52440



Additional information

Energy efficiency:	A+
--------------------	----

Description

Description:	<p>Ekskluzivno prodajemo ovu prekrasnu mediteransku vilu na mirnoj lokaciji na parceli od 1091 m² i 194 m² netto stambene površine. Vila ima bazen od 42 m², kućicu za roštilj s kaminom, natkriveni prostor za sjedenje koji je uvijek u hladu, a bazen okrenut prema zapadu nudi sunce tijekom cijelog dana. Vila se sastoji od hodnika, gostinjskog WC-a, velikog dnevno-blagovaonskog dijela povezanog s otvorenom kuhinjom s kuhinjskim otokom i ostavom uz kuhinju, kao i ostave ispod stepenica, dvije prostrane spavaće sobe s en suite kupaonicom - sve u prizemlju. U dnevnom boravku se nalazi i kamin. Prekrasne stepenice od pravog kamena vode na gornji kat s još 2 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom s pogledom na vrt i bazen. Ispred kuće je nadstrešnica za 2 auta - ukupno ima mjesta za 3 auta. Vila je kompletno ograđena i ima električni portun kao i sustav za navodnjavanje u vrtu. Velika stvar u vezi s nekretninom je njezina lokacija u malom mjestu udaljenom samo 2 km od grada Poreča. Trgovina i restoran nalaze se na pješačkoj udaljenosti od objekta. Nekretnina se prodaje kompletno namještena kao što se vidi na slikama. Imamo i video snimak nekretnine koji ćemo vam rado poslati. Villa ima ugrađeno podno grijanje, klimatizirane su sve prostorije, te se solarni paneli nalaze na krovu kuće za toplu vodu. Šifra objekta: H844 Energetska klasa: A+</p>
--------------	---

Additional contact info

Reference Number: 575463
Agency ref id: H844
Contact phone: +385 (99) 208-5055