

## Kuća Prostrana kuća sa dva stana, blizina grada Poreča., Poreč, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prostrana kuća sa dva stana, blizina grada Poreča.  
Property for: Sale  
Property area: 381 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1642 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 6  
Price: 885,000.00 €  
Updated: Mar 09, 2024

## Condition

Built: 2022



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Poreč

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se prekrasna nova kuća sa dvije stambene jedinice u jednom mjestu pokraj Poreča. Kuća ima 381,61 m2 dok je veličina parcele 1642m2. Kuća ima 2 stana s time da se svaki stan prostire na prizemlje i kat. Zasebne stambene jedinice su sličnog koncepta i približno jednakih veličina. Dio kuće pod oznakom "A" površine od 193,85m2 sastoji se od dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, spavaće sobe, ostave i kupaone koji su smješteni u prizemlju sa izlazom na osunčanu natkrivenu terasu koja gleda na zelenilo i prirodu. Stubištem unutar kuće penjemo se na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe od kojih 1 ima vlastito kupatilo te izlaz na terasu uz još jednu dodatnu kupaonu u hodniku. Dio kuće pod oznakom "B" je površine od 187,76m2 i sastoji se od otvorenog dnevnog boravka u kojemu se nalaze kuhinja) i blagovaona sa izlazima na terasu i dvorište te bazen koji će se nalaziti na toj strani kuće. Bazen je u pripremi te će biti završen od strane sadašnjih vlasnika u kratkom periodu. Na katu kuće su smještene 3 spavaće sobe od kojih 1 ima vlastito kupatilo te izlaz na terasu uz još jednu dodatnu kupaonu u hodniku. Obje kuće imaju kamine na drva u prizemlju sa postavljenim klima uređajima i grijalicama na struju u svim ostalim prostorijama. +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 578386  
Agency ref id: 15014