

## House, Svetvinčenat, قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان



### Seller Info

Name: info54  
First Name: info54

### Listing details

#### Common

Title: قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 155 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 497 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Cellar: yes  
Price: 495,000.00 €  
Updated: Mar 09, 2024

#### Condition

Newbuild: yes  
Condition: Constructionally finished facility  
Built: 2023  
Last renovation: 2024

#### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Svetvinčenat  
City area: Cukrići  
ZIP code: 52342  
Address: Cukrići bb

#### Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes  
Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes

## Additional information

Infrastructure:	Water, Active telephone line, Cable TV, Smart house, Air conditioner, Electricity, Telephone installation, Gas, Sewage, Black pit, IT network
Energy efficiency:	A
Garden features:	Swimming pool, Garden house, Barbecue
Access with vehicle:	Car, Van

## Heating

Central heating:	yes
Heating type:	crude fuel, air-conditioner, boiler house (substation) electrical

## Parking

Garage:	yes
Number of parking spaces:	2
Covered parking space:	no



## Description

Description:	<p>Prodaje se vila sa bazenom u novom mirnom naselju Cukrići, Svetvinčenat. Objekt se nalazi u rezidencijalnoj četvrti i okružen je drugim vilama za odmor. Udaljen je samo 20 minuta od prvih plaža i centra povijesnog grada Pule. Nudimo dvije prekrasne vile u malom, mirnom mjestu Cukrići. Obje vile imaju stambenu površinu od 155 m<sup>2</sup> i 160 m<sup>2</sup> te ograđenu okućnicu od 497 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen i dva parkirna mjesta. Prizemlje vile sastoji se od velikog dnevnog boravka i kupaone, kuhinje, a dnevni boravak ima izlaz na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i u produžetku bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od 3 spavaće sobe i 3 kupaone. Svaka soba ima svoju kupaonicu i 1 wc, te izlaz na balkon sa pogledom. Grijanje vile je etažno, podno. Jedna vila sa bazenom namijenjena je isključivo ZA NAJAM na period od 1-3 godine. Moguć je i sezonski najam. Nakon isteka tri godine vila se prodaje, a dugogodišnji najmoprimac može se predbilježiti za kupnju. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Na parceli će se nalaziti i ljetna kuhinja, bazen od 28 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Kuća je trenutno još uvijek u Roh Bau fazi, a planirani završetak radova je proljeće 2024. Prodaje se po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Po želji, moguće namještanje do kraja, po dogovoru. Osigurajte na vrijeme svoj raj u Istri! Upiti na email: <a href="mailto:info@uzagorju.com">info@uzagorju.com</a></p>
--------------	--

## Additional contact info

Reference Number:	578473
Agency ref id:	2425235235
Contact phone:	+385 (99) 450-3009