

## Vračar, Crveni krst, , 3.0, 111m2, Vračar, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Vračar, Crveni krst, , 3.0, 111m2  
Property for: Sale  
Property area: 111 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Price: 275,000.00 €  
Cellar: yes  
Updated: Mar 11, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Vračar  
City area: Beograd (Vračar)



## Additional information

Elevator: yes

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Agencijski ID: 14158, PR/V, lift, uknjižen, nov, novogradnja, fasada nova, garaza, podrum, stambena zgrada. **\*\*LEP 3.0 STAN SA DVORIŠTEM\*\*** Komforan 3.0 stan od 111m<sup>2</sup> u centru Crvenog krsta, (grejne površine 84m<sup>2</sup>) sa izlazom na ograđeno dvorište, pogodan za porodice sa decom. Mogućnost kupovine garažnog mesta. Sve prostorije imaju izlaz na dvorište. Orijentisan je suprotno od ulice (jug-istok), izolovan od buke i veoma osunčan. Prostorije: predsoblje, prostrana dnevna soba sa vizuelno odvojenom kuhinjom i izlazom na dvorište, gostinski toalet, zaseban spavaći blok sa dve spavaće sobe koje takođe imaju izlaz na dvorište, vešernica, kupatilo. Hrastov parket, pvc stolarija, veliki walk-in garderober, grejanje je centralno (Infostan oko 16.000din), blind vrata - one touch lock brava, pripadajući podrum od 4m<sup>2</sup>. Posebna pogodnost stana je terasa tj. visoko ograđeno dvorište od 80m<sup>2</sup> (stanu pripada 27m<sup>2</sup>, ali se koristi svih 80m<sup>2</sup>). Pogodan i za poslovni prostor. Uknjižen. Odlična lokacija. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 578667

Agency ref id: 14158

Contact phone: +381 (60) 555-7424