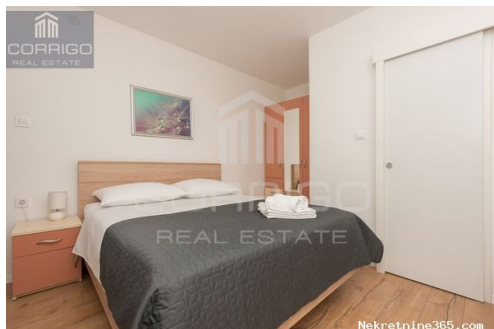


## Makarska, četiri apartmana udaljena 100 m od plaže, Makarska, House



### Seller Info

Name: Corrigo Nekretnine  
First Name: Corrigo  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
Country: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
ZIP code: 21300  
Address: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
About us: HERMA PLAN d.o.o. is a licensed real estate brokerage agency based in Makarska, the pearl of the Adriatic and the Makarska Riviera, where we offer a large selection of real estate. Our sister agency Corrigo Nekretnine has been on the market for many years. Together we have built many residential and business projects, participated in many investments, gained extensive experience in the management and maintenance of facilities, and realized several sales and leases in the area of Dalmatia. We believe that a personal approach to each client and each property and a detailed understanding of the customer's needs is the key to successfully finding the perfect property. Our licensed agents will find a property according to your specific request at any time and

make the process of searching for a suitable property as pleasant as possible. We hope you will give us your trust. We look forward to working with you!

## Listing details

### Common

Title:	Makarska, četiri apartmana udaljena 100 m od plaže
Property for:	Sale
Property area:	291.4 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	11
Bathrooms:	10
Price:	920,000.00 €
Updated:	Mar 12, 2024

### Condition

Condition:	Kept
------------	------

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Splitsko-dalmatinska županija
City:	Makarska
City area:	Makarska
ZIP code:	21300

### Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	yes



### Heating

Heating type:	air-conditioner
---------------	-----------------

### Description

Description:	Makarska - u ponudi se nalaze četiri stambene jedinice koje se prostiru na dvije etaže apartmanske kuće udaljene svega cca 100 m od mora i glavne gradske plaže. Prizemlje (tri stambene jedinice): S1 - u naravi se sastoji od sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije (2) kupaonice i predsoblja ukupne
--------------	--

površine 36,03 m2 odnosno korisne površine 36,03 m2 S2 - u naravi se sastoji od dvije (2) sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije (2) kupaonice, ostave, predsoblja i verande ukupne površine 65,02 m2 odnosno korisne površine 65,02 m2 S3 - u naravi se sastoji od sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, i kupaonica ukupne površine 27,04 m2, odnosno korisne površine 27,04 m2, i pripadajućeg sporednog dijela – sprema i ulaz ukupne površine 12,83 m2, odnosno korisne površine 8,79 m2 Prvi kat (odvojeni ulaz stubištem): S4 - u naravi se sastoji od tri (3) sobe, dnevnog boravka, kuhinje, ljetne kuhinje, blagovaonice, pet (5) kupaonica, predsoblja i hodnika ukupne površine 132,63 m2, odnosno korisne površine 132,63 m2, i pripadajućeg sporednog dijela – balkon 1, balkon 2, balkon 3, trijem, stubište 1, stubište 2 i terasa 1 ukupne površine 65,50 m2, odnosno korisne površine 21,89 m2 ( može se koristiti kao tri zasebne apartmanske jedinice). Ukupna netto površina svih jedinica iznosi 291,40 m2. Kuća je u vrlo dobrom stanju, lijepo održavana te kompletno namještena i opremljena. Ispred objekta nalazi se pet parkirnih mjesta, a sa balkona se pruža prekrasan pogled na more. Nalazi se na 100 m od mora te par minuta hoda od centra, lijepih plaža i restorana. Ova nekretnina je odlična investicija kako za osobne potrebe tako i u vidu već uhodanog turističkog najma (sve jedinice kategorizirane) koji tijekom ljetne sezone ostvaruje znatne prihode. Vlasništvo i dokumentacija uredni 1/1 ( etažirano, uporabna dozvola). Za sve ostale informacije kontaktirajte nas!

## Additional contact info

Reference Number: 579078  
Agency ref id: 451  
Contact phone: 385998150001