

## Kuća, samostojeća, Barban, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1998 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	675,000.00 €
Updated:	Mar 13, 2024

## Condition

Condition:	Newly adapted
Built:	2017

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Barban
City area:	Barban
ZIP code:	52207



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Black pit
-----------------	-----------------------------------

## Description

Description:	<p>U mirnom naselju na parceli od 1998m<sup>2</sup> smjestila se moderna villa ukupne bruto površine 170 m<sup>2</sup> raspoređenih na dvije etaže. Prizemlju pripada ulazni hodnik, kupaonica/toalet za goste, prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona otvorenog tipa s izlazom na terasu. U sklopu prizemlja je odvojena prostorija/ soba koja je namijenjena kao teretana. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe od koje dvije imaju zajedničku kupaonu i terasu, a jedna spavaća soba (master spavaća ima vlastitu kupaonu. Svaka soba ima klima uređaj i TV. Villa uz kamin, koji dnevnom prostoru daje toplinu i šarm, također ima i podno grijanje pogodno za zimski boravak - a time i za puno dužu sezonu najma. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na prostranu terasu koja vodi do prelijepog vrta (1.998 m<sup>2</sup> travnjaka sa sistemom navodnjavanja), gdje se nalazi bazen od 32 m<sup>2</sup>, i podest za uživanje s mogućnošću ugradnje roštilja. Pored podesta napravljena je konstrukcija koja služi kao vanjska ostava te se može prenamijeniti kao prostor za jacuzzi i saunu. Parkirnih mjesta ima za nekoliko automobila. Villa se prodaje u kompletno namještenom stanju. Šifra objekta: M799</p>
--------------	---

## Additional contact info

Reference Number: 579375  
Agency ref id: M799  
Contact phone: +385 (99) 527-7482