

## Preporuka! Stan na izrazito traženoj lokaciji samo 200m do plaže u gradu Poreču!, Poreč, Flat



### Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Preporuka! Stan na izrazito traženoj lokaciji samo 200m do plaže u gradu Poreču!
Property for:	Sale
Property area:	68 m <sup>2</sup>
Floor:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	299,000.00 €
Updated:	Mar 13, 2024

## Orientation

Orientation:	West
--------------	------

## Condition

Condition:	Newly adapted
------------	---------------

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
ZIP code:	52440

## Additional information

Infrastructure:	Water, Sewage
-----------------	---------------

## Parking

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

## Description

Description:	<p>Stan na vrlo lijepoj lokaciji samo 200 m od plaže, ali još uvijek u gradu odnosno samo 400 m od centra grada. Stan i stambena zgrada se trenutno renoviraju, te se radi nova fasada na zgradi. U stanu se postavlja nova PVC stolarija i balkonska vrata te staklene ograde na terasama. Ovaj stan ima 2 terase - jednu iz dnevne sobe s prekrasnim pogledom na more i jednu iz spavaće sobe s pogledom na gradski park. Također su zamijenjene sve nove električne i vodovodne cijevi u stanu. U izlozbi je i novi tlocrt stana te projekt kako bi se stan mogao projektirati i obnoviti kupaonica. Stan se prodaje u zatečenom stanju kao na fotografijama, ali sa postavljenom novom PVC stolarijom i staklenim ogradama na terasama. Ovaj stan preporučujemo jer se nalazi na jako dobroj lokaciji, a zgrada se renovira i možete kupiti renoviran stan na odličnoj lokaciji jer su takve lokacije vrlo rijetke. Šifra objekta: H449</p>
--------------	---

## Additional contact info

Reference Number: 579376  
Agency ref id: H449  
Contact phone: +385 (99) 208-5055