

Građevinsko zemljište - Tenja, Osijek, Land



Seller Info

Name: Pavo Đanić
First Name: Pavo
Last Name: Đanić
Company Name: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Country: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31000
Address: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.
Reg No.: 144/2018

Listing details

Common

Title: Građevinsko zemljište - Tenja
Property for: Sale
Land type: Building lot
Property area: 6087 m²
Price: 39,999.00 €
Updated: Jul 03, 2024

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31207



Permits

Ownership certificate: yes

Description

Description: Prodaju se dvije čestice koje se nalaze u građevinskoj zoni ukupne površine 6087 m². Na jednoj od čestica je zidani objekt od 50 m² koji je suh i upotrebljiv te zidani bunar, a na drugoj kuća za rušenje kvadrature 95 m² izgrađena prije 1968. godine. Na obje čestice nalazi se 70 stabala Chandlera, tražene sorte oraha bijele jezgre, te ukupno 9 mladih trešanja različitih sorti i nekoliko šljiva. Stabla oraha posadena su u zasebnom zadnjem dijelu čestica u tri reda u razmaku od 8 metara. Starost nasada je 2 godine, a puni rod (cca 2 tone) očekuje se u 7-8 godini. Chandler je kalifornijska sorta oraha koja je trenutno jedna od najtraženijih u Europi, produktivna je i ima visok potencijal prinosa te je ujedno i najisplativija za komercijalne nasade. Posebnost ove sorte što je jezgra ploda bijele boje i koristi se u konditorskoj industriji radi čega postižu dobru cijenu te što kasno cvjeta pa ne postoji opasnost od mraza. Ukupna širina obje čestice je 20 metara, a čestice se nalaze cca 750 metara od centra mjesta, odnosno od svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život (trgovina, škola, dom zdravlja, nogometno igralište, vrtić, pekara, crkva, pošta, autobusna stanica, itd.) Zbog svoje lokacije čestice su idealne za obitelji koje žele biti izvan gradske gužve, a u isto vrijeme za samo nekoliko minuta biti u centru grada Osijeka. Također, pozicija i prostor su dobri za razne oblike poduzetništva, između ostalog i za domove za stare i nemoćne. Voda, struja i kanalizacija nalaze se ispred samih čestica. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom.

Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1579

Additional contact info

Reference Number: 579979
Agency ref id: iro-1579