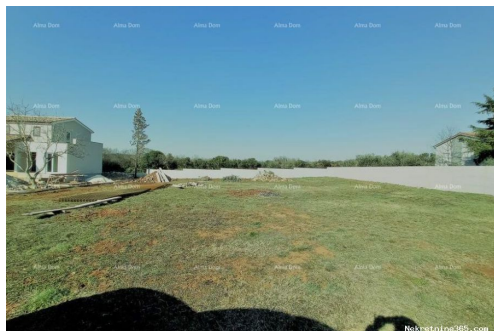


## Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište sa gotovim projektom, Pula, Land



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište sa gotovim projektom  
Property for: Sale  
Land type: Building lot  
Price: 199,000.00 €  
Updated: Mar 16, 2024

#### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija

City:

Pula



## Description

Description:

Ograđena građevinska parcela sa pravovaljanim projektom - ZA GRADNJU ODMAH - moderne prizemnice sa grijanim bazenom i garažom. Parcela je ograđena visokim zidom sa tri strane te utvrđenim mjestom za bušotinu i time se dobiva vlastiti bunar sa vlastitom vodom. Na raspolaganju su svi potrebni projekti (za gradnju kuće sa bazenom i garažom) koji su plaćeni, pravovaljani i spremni za gradnju - BEZ ČEKANJA ikakvih dodatnih dozvola. Na parceli se nalazi voda iz vodovodne mreže sa plaćenim davanjima i brojilom. Za koji dan postavlja se brojilo za struju također sa svim prethodnim plaćanjima. Struja i voda na parceli. Parcela se nalazi u mjestu Škatari u Puli, pogodna za obiteljski život ili za bavljenje turizmom, a u blizini svih potrebnih sadržaja te gradske tržnice. Kuća ima prostor za stanovanje od 136,96 m<sup>2</sup>, Loggia pod istim krovom 23,87 m<sup>2</sup>, garaža 38,50 m<sup>2</sup>, bazen 28 m<sup>2</sup>. Vlasništvo 1/1 bez tereta. +385 91 611 5706 azra@almadoinvest.com +385 98 420 885 www.almadom.com

## Additional contact info

Reference Number: 580223

Agency ref id: 15068