

Stan Luksuzni dvokatni stan s bazenom i pogledom na more, Poreč, Flat



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Stan Luksuzni dvokatni stan s bazenom i pogledom na more
Property for: Sale
Property area: 152 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 4
Price: 540,400.00 €
Updated: Mar 16, 2024

Condition

Built: 2023



Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Poreč

Additional information

Energy efficiency: A+

Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Prodajemo luksuzni stan u općine Tar s dvorištem i otvorenim bazenom, a iz stana se pruža predivan pogled na more. Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 4 stana. Stan se proteže na 2 kata. U prizemnom dijelu se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa. Ovdje se nalazi i praona s WC-om i spavaća soba sa svojim kupatilom. U prizemlju stan je okružen terasom i dvorištem u kojem se nalazi otvoreni bazen. Iz hodnika stubištem se ide na gornji kat stana na kojem se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupatilom i izlazom na terasu. Prizemlje: - kuhinja, blagovaona i dnevni boravak 37.60m² - hodnik 10 m² - spavaća soba 13.93 m² - kupaonica 4.21 m² - praonica 4.20 m² - WC 2.31 m² - spremište (ispod stubišta) 5.92 m² - stubište 5.46 m² - natkrivena terasa 12.82 m²*koef.0,50=6.41 m² - nenatkrivena terasa 54.10 m²*koef.0,25=13.53 m² - dvorište 43.30 m²*koef.0,10=4.33 m² Gornji kat stana: - hodnik 5.33 m² - spavaća soba 13.86 - s kupaonicom 4.26 m² - spavaća soba 14.10 m² - s kupaonicom 4.03 m² - balkon 10.60 m²*koef.0.25 =2.65 m² UKUPNO STAN 1 - 152.13 m² Otvoreni bazen stana 1 - 17.50 m² Parkirno mjesto 1 - 12.50m²*koef.0,50=2.50 m² Spremište 1 - 5.80m²*koef.0,50=2.90 m² UKUPNO 177.03 m² Stanovi će biti opremljeni sa: -vanjska stolarija Aluminij i pvc sa komarnicima i električnim podizanjem roleta -sobna vrata drvo -ulazna vrata protuprovalna i protupožarna -keramika u dn.boravku ,hodniku i kupaonama -spavaće sobe troslojni parket hrast -gazišta unutarnjih stepenica drvo hrast -zidovi glatki žbukani ,bojeni u bijelo -podno električno grijanje u dnevnom boravku i kupaonama +inverter klime u svim prostorijama -doveden kabl za elektro punjač do parking mjesta -bazeni za stan 1 i 2 potpuno uredjeni -okoliš u potpunosti uredjen -instalacije internet i tv u svim prostorijama Useljenje je krajem 2023 god.

Nazovite nas i rezervirajte stan! Info: +385 91 611 5706 +385 98420885
azra@almadominvest.com

Additional contact info

Reference Number: 580226

Agency ref id: 15075