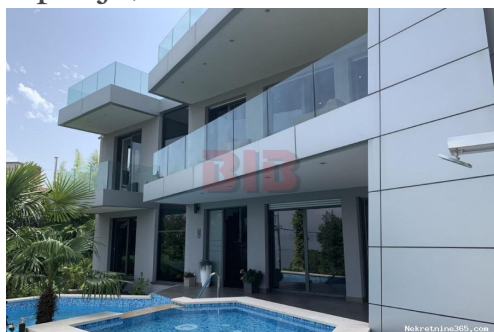


## LUKSUZNA MODERNA VILLA SA BAZENOM U CENTRU OPATIJE,

### Opatija, House



#### Seller Info

Name: BIB nekretnine  
First Name: BIB  
Last Name: nekretnine  
Company Name: BIB nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ZIP code: 51000  
Address: Korzo 32/II,  
Mobile: +385 91 213 6622  
Phone: +385 51 213 662  
Fax: +385 51 214 824  
About us: Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)  
provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine  
izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina

usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

## Listing details

### Common

Title:	LUKSUZNA MODERNA VILLA SA BAZENOM U CENTRU OPATIJE
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	550 m <sup>2</sup>
Lot Size:	703 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Cellar:	yes
Price:	3,990,000.00 €
Updated:	Mar 18, 2024

### Condition

Condition:	Kept
Built:	2014

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
ZIP code:	51410

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Sewage  
Energy efficiency: A



## Parking

Number of parking spaces: 6

## Description

Description: Ova zaista jedinstvena i luksuzna villa se sastoji od suterena, prizemlja i 2 kata. - Suterena: garaža za 2 auta (ispred garaže natkriven parking za još 4 auta), konoba sa kuhinjom i kaminom, kupaonica, soba za odmor, prostorija za pranje i sušenje rublja, prostorija sa postrojenjem za grijanje (dizalica topline); - Prizemlje: 2 stana sa odvojenim ulazima, svaki sa svojom okućnicom, terasom i roštiljom. Ispred se nalazi bazen i veliko sunčalište (cca 60m<sup>2</sup>) - I i II kat: centralni luksuzan stan na 2 etaže, na I katu se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, velika terasa, 2 spavaće sobe, svaka sa svojom terasom, wc, kupaonica, spremište, a na drugom katu su još 2 spavaće sobe, kupaonica i jacuzzi, te velika terasa, a sve povezano unutarnjim stepenicama sa prostorom u suterenu gdje se nalazi konoba, garaža i ostali sadržaji. Kuća je izgrađena prije 5 godina, super moderan projekt, vrhunski materijali i oprema (termo fasada - silikonska, aluminijska vanjska stolarija renomiranog Njemačkog proizvođača SCHUCO, aluminijske roletne na daljinsko upravljanje, vrhunska unutarnja stolarija, vrhunska keramika i oprema za sanitarije, LED rasvjeta, grijanje i hlađenje dizalicom topline poznate marke DAIKIN, svaka prostorija ima svoj termostat za reguliranje temperature). Okućnica pomno i do u detalje uređena, ozelenjena i održavana. Lokacija, vrhunska, doslovce u centru a ipak savršeno mirna (slijepa ulica) Svi sadržaji na dohvat ruke Šifra objekta: iro-1827 Energetska klasa: A

## Additional contact info

Reference Number: 580414  
Agency ref id: iro-1827  
Contact phone: +385 (91) 213-6622