

## OPATIJA,LUKSUZAN STAN ,2S+DB,VELIKA TERASA,VRT,GARAŽNO MJESTO,BLIZU CENTRA I MORA, Opatija, Flat



### Seller Info

Name: BIB nekretnine  
First Name: BIB  
Last Name: nekretnine  
Company: BIB nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ZIP code: 51000  
Address: Korzo 32/II,  
Mobile: +385 91 213 6622  
Phone: +385 51 213 662  
Fax: +385 51 214 824  
About us: Agencija BIB d.o.o., sa  
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,  
licencirano je trgovačko društvo  
specijalizirano u prometu  
nekretnina koja se uspješno  
bavi posredovanjem pri  
prometu nekretnina od 1992.g.  
što ju čini jednom od najstarijih  
agencija na području  
Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima  
pružiti maksimalnu kvalitetu  
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine  
(izrada ponude ovisno o potrebi  
klijenta)  
provjera odnosno ishodovanje  
potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji  
nekretnine  
izrada i predaja prijedloga za  
uknjižbu u zemljišne knjige te  
praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez  
na promet nekretnina

uskladjivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

## Listing details

### Common

Title:	OPATIJA,LUKSUZAN STAN ,2S+DB,VELIKA TERASA,VRT,GARAŽNO MJESTO,BLIZU CENTRA I MORA
Property for:	Sale
Property area:	94.32 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Price:	440,000.00 €
Updated:	Mar 18, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
Built:	2020
Condition:	Kept

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
ZIP code:	51410

### Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner  
Energy efficiency: A

## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Stan se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, spremišta, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, natkrivene terase 20,52m<sup>2</sup>, vrta 13,60m<sup>2</sup>. Stan ima 1 garažno mjesto, 1 parkirno mjesto i ostavu. Vrhunska gradnja, kvalitetni materijali i oprema Udaljenost od mora i centra cca 300 metara. U cijeni PDV Šifra objekta: iro-1031 Energetska klasa: A

## Additional contact info

Reference Number: 580415  
Agency ref id: iro-1031  
Contact phone: +385 (91) 213-6622