

OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN 3S+DB, II KAT, 2 GARAŽNA MJESTA, LIFT, Opatija, Flat



Seller Info

Name: BIB nekretnine
First Name: BIB
Last Name: nekretnine
Company Name: BIB nekretnine
Service Type: Selling and renting
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
ZIP code: 51000
Address: Korzo 32/II,
Mobile: +385 91 213 6622
Phone: +385 51 213 662
Fax: +385 51 214 824
About us: Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)
provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije
izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine
izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih
izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina

uskladjivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

Listing details

Common

| | |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Title: | OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN 3S+DB, II KAT, 2 GARAŽNA MJESTA, LIFT |
| Property for: | Sale |
| Property area: | 144.70 m ² |
| Bedrooms: | 4 |
| Bathrooms: | 2 |
| Price: | 1,045,032.00 € |
| Updated: | Mar 18, 2024 |

Condition

| | |
|------------|------|
| Newbuild: | yes |
| Built: | 2016 |
| Condition: | Kept |

Location

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Country: | Croatia |
| State/Region/Province: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| City area: | Opatija |
| ZIP code: | 51410 |

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Water
Elevator: yes
Energy efficiency: A+

Parking

Number of parking spaces: 2

Description

Description: Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, predsoblja, dvije kupaonice i WC-a ukupne površine 105,22 m², kojem pripada kao sporedni dio loggia natkriveni balkon na 2. katu ukupne površine 10,27 m², 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremišta u suterenu ukupne površine 29,21 m², sveukupne površine stana i pripadaka 144,70 m². Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A+. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1114 Energetska klasa: A+

Additional contact info

Reference Number: 580421
Agency ref id: iro-1114
Contact phone: +385 (91) 213-6622