

OPATIJA -IČIĆI, VILLA SA 3 LUKSUZNA STANA,200 METARA OD MORA, Opatija, House



Seller Info

Name: BIB nekretnine
First Name: BIB
Last Name: nekretnine
Company Name: BIB nekretnine
Service Type: Selling and renting
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
ZIP code: 51000
Address: Korzo 32/II,
Mobile: +385 91 213 6622
Phone: +385 51 213 662
Fax: +385 51 214 824
About us: Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)
provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije
izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine
izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih
izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina

usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

Listing details

Common

Title:	OPATIJA -IČIĆI, VILLA SA 3 LUKSUZNA STANA,200 METARA OD MORA
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	900 m ²
Lot Size:	1924 m ²
Bedrooms:	15
Bathrooms:	7
Price:	4,500,000.00 €
Updated:	Mar 18, 2024

Condition

Condition:	Kept
Built:	2010

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	
ZIP code:	51410

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 6

Description

Description: Villa se sastoji od suterena, prizemlja i 2 kata. Na prizemlju i na I i II katu se nalaze se 3 velika stana, svaki preko 180m², dok se u suterenu-podrumu nalazi prostor površine 135m², gdje se nalazi sauna, teretana, prostor za bilijar i sl, i kotlovnica. Svaki stan ima poseban ulaz i funkcionira kao posebna stambena cjelina. Stanovi su etažirani i moguća je i pojedinačna prodaja svakog stana. Na prostranoj i veoma lijepoj okućnici nalazi se bazen površine 70m², 6 garažnih mjesta, po 2 za svaki stan. Ova villa se nalazi na elitnoj i veoma cijenjenoj lokaciji, a sama villa je jedna od najljepših na cijelom Kvarneru. Šifra objekta: iro-1520

Additional contact info

Reference Number: 580434
Agency ref id: iro-1520
Contact phone: +385 (91) 213-6622